

寄件日期: 2025年05月13日星期二 14:34  
收件者: tpbpd/PLAND  
副本:  
主旨:  
附件:

Thank you for the phone call. Please see the attachment section for the updated justification and proposed layout plan. Please contact Mr. Tang via email if you have any question regarding to the captioned application.

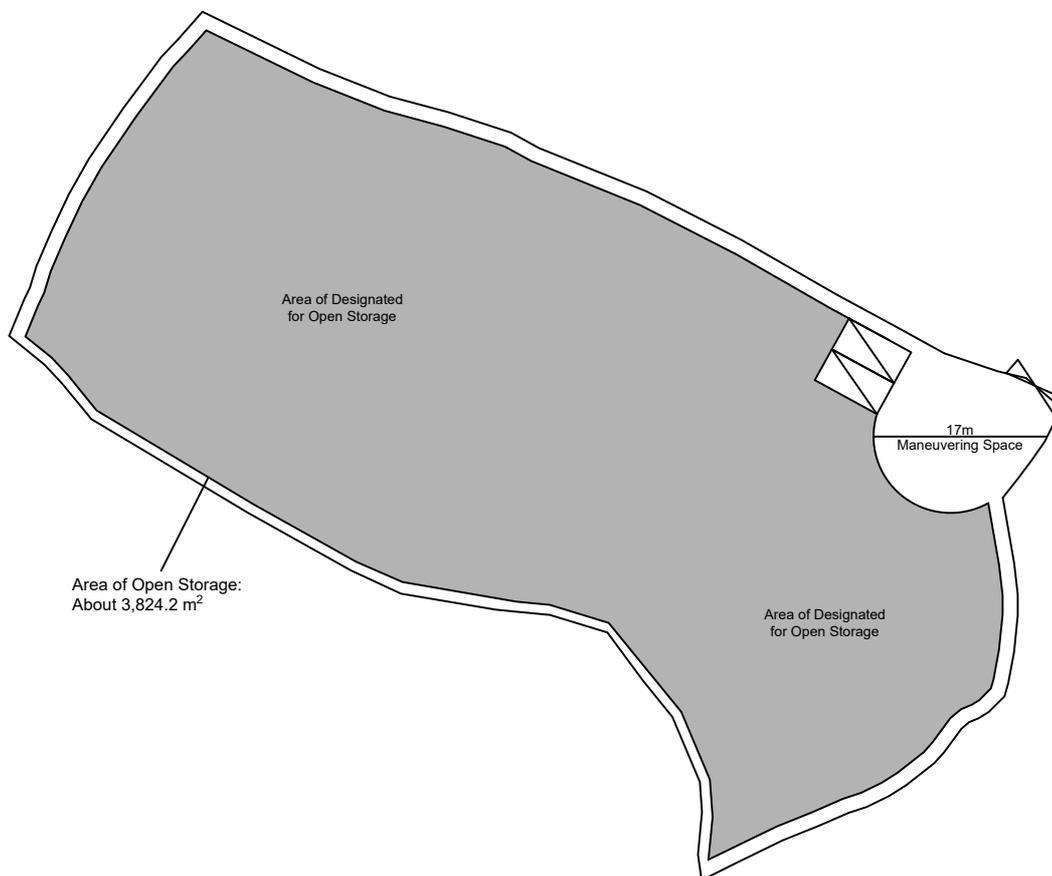
Yours sincerely,  
Mr. Tang

## 申請理由

根據城市規劃條例第 16 條作出規劃許可申請  
擬在新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1288 號(部份)及第 1289 號(部份)、  
作臨時露天存放及相關填土工程(為期 3 年)之用途

- 申請地點的面積約為 4,431.4 平方米，根據錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11，申請地點現時被規劃作「農業」地帶。
- 本擬議發展為臨時性質，因此不會影響申請地點長遠待規劃意向。根據租賃文件，該用地可作農業用，在未首先獲得批准的情況下，該地段不允許用於其他土地用途。因此，“露天存放”開發申請仍然符合租約。
- 擬議申請的露天存放在同一個「農業」地帶，城市規劃委員會曾批准相類似的露天存放，申請包括：A/YL-KTN/1019 (2024 年 7 月 19 日獲批)及 A/YL-KTN/1018 (2025 年 2 月 28 日獲批)。因此希望城市規劃委員會對本申請作出相同的對待。
- 臨時露天存放計劃放置車輛、金屬、膠喉、機器、汽車零件及建築材料。不會用作存放危險品。
- 城市高速發展及土地資源稀少的情況下，有大量用作工業及棕地的土地已改作其他發展或計劃用作其他發展，例如錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11 內部份模範鄉至部份逢吉鄉由農業及工業用途外劃為住宅及政府、機構或社區」用途、洪水橋/厦村新發展區及鄰近元朗工業邨的棕地等。本人希望透過規劃申請，提供臨時土地收納及滿足需要搬遷的小型露天存放的巨大需求。
- 本申請只作存放用途，不會進行任何作業。
- 存放高度最高不超過 6 米。
- 擬議用途的營業時間為星期一至星期六上午九時至下午七時，星期日及公眾假期休息。
- 申請地點會先採用泥土作平整基礎，完成泥土平整後再使用約 0.3 米厚的混凝土作地面物料，整個平整厚度（即泥土及混凝土總和）不超過 1.5 米，申請期限結束後會將申請地點還原。
- 申請用途的用途、形式及佈局與周遭環境並沒有不協調，亦會顧及自然特色。

- 當場地發展後，附帶條件的美化環境建議能加強申請地點及周圍的綠化效果，使整體視野變得美觀更令人舒服。渠務建議計劃及舒緩環境措施，也能令附近地區受惠，有效地加強該地區及附近範圍的環境保護，並能減少水浸可能。
- 根據以上各點，誠意懇求城市規劃委員會寬大批准新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1288 號(部份)及第 1289 號(部份)作臨時露天存放及相關填土工程為期三年之用途。



**Legend:**

⊗ Ingress/egress (Width: About 6m)

■ Open Storage Area

⊠ LGV L/UL Space

Total Area: 4,431.4 m<sup>2</sup> (About)

Covered Area: Not Applicable

Uncovered Area: 4,431.4 m<sup>2</sup> (About)

Area of Open Storage: About 3,824.2 m<sup>2</sup> (About 86.3%)

Appendix 2

Location: DD 107 Lot 1288 (Part)  
DD 107 Lot 1289 (Part)

OZP: S/YL-KTN/11  
District: Kam Tin North  
Zoning: Agriculture

Date: 13 May 2025

Proposed Layout Plan

擬議佈局平面圖

擬議臨時露天存放  
及相關填土工程(為期3年)

Proposed Temporary Open Storage  
and associated Filling of Land for a Period of 3 Years

SCALE

1:750

@A4

For Identification Only

Drawing No.:

2-01